

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DARIJA SILOV i IVAN MILIN

Sjedište: Šibenik, Stjepana Radića br. 31/II

Tel: +385 22/217-707; Fax: +385 22/643-907

e-mail: odvjetnik@zou-sm.hr

Mob: +382 98/408-574; +385 98/926-9661

Radno vrijeme: ponedjeljak – četvrtak 08,00 – 15,00 sati i 18,00 – 20,00 sati. petak 08,00 – 16,00 sati

P-

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

TUŽITELJ:

ARNELI CVITAN (OIB: 67999334107) iz Tribunja, ul. Vladimira Nazora br. 4d
kojeg zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Darija Silov i Ivan
Milin u Šibenika

TUŽENICI:

1. OPĆINA TRIBUNJ, Tribunj, ul. Zamalin br. 22 (OIB: 49029215165), zastupana po načelniku
2. IVICA JABUKA iz Tribunja, ul. Put slobode br. 6
3. NIKOLA MILIN (OIB: 77014101966) iz Tribunja, ul. Put slobode br. 4
4. JOSIP STIPANIČEV (OIB: 75437398999) iz Tribunja, ul. Vladimira Nazora 4
5. SOFIJA ČOLAK iz Zadra, ul. Put Murvice br. 5

radi utvrđenja i ispravka uknjižbe

6 x

TUŽBA

Vrijednost predmeta spora: 1.460,00 Eur-a

1. Tužitelj je vlasnik za cijelo, nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) K.O. Tribunj.

Pravo vlasništva naprijed navedene nekretnine tužitelj je stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, kojeg je kao obdarenik sklopio sa svojim ocem Melkior Cvitanom kao darovateljem u Tribunj dana 18. ožujka 2025. godine, koji Ugovor je u potpisu darovatelja ovjerila Mira Grbac javni bilježnik u Vodicama pod brojem OV-2125/2025 dana 18. ožujka 2025. godine.

Pravo vlasništva prednika tužitelja na nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) K.O. Tribunj, utvrđeno je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku br. P-313/2012 od dana 29. kolovoza 2012. godine.

Naime, dana 29. kolovoza 2012. godine, Općinski sud u Šibeniku, donio je presudu pod brojem P-313/2012, kojom je utvrdio da je prednik tužitelja vlasnik dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 146/1 K.O. Tribunj, i to onog dijela te nekretnine koji je na Skici mjesta spora izrađenoj po vještaku mjerniku B. Baranoviću, ing. geod. dana 18. svibnja 2012. godine, označen slovima označen slovima C-D-E-C, površine 338 m².

Temeljem Prijavnog lista, broj: Klasa UP/I: 932-06/2023-02/3257 od 22. siječnja 2024. godine, nekretnina katastarski označena kao kat. čest. br. 146/1 K.O. Tribunj, cijepa se u kat. čest. br. 146/1 i kat. čest. br. 146/124 K.O. Tribunj.

Upravo novoformirana nekretnina označena kao kat. čest. br. 146/124 K.O. Tribunj, bila je i predmet postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod brojem P-313/2012.

Na opisani način, tužitelj je postao vlasnik za cijelo nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) K.O. Tribunj.

DOKAZ:

- Pregled Ugovora o darovanju
- Pregled presude Općinskog suda u Šibeniku P-313/2012
- Pregled spisa Općinskog suda u Šibeniku P-313/2012
- Pregled prijavnog lista
- Pregled zbirke isprava Općinskog suda u Šibeniku Z-1323/2024 – prijavni list

2. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, na nekretnini označenoj kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) K.O. Tribunj, kao vlasnici su uknjiženi tuženici pod 1., 3. i 4., i pok. Marija Jabuka koja je umrla, a njezini nasljednici su tuženi pod 2. i 5., što je pogrešno, budući da je upravo tužitelj vlasnik naprijed navedene nekretnine.

DOKAZ:

- Pregled zemljišne knjige

3. Slijedom iznesenog, predlaže se sudu da se nakon provedenog postupka, donese slijedeća

P R E S U D A

Utvrđuje se da je tužitelj stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) K.O. Tribunj, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude izvršiti izbris postojećeg upisa sa nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 146/124 (Z.U. 3392) K.O. Tribunj s imena: *Jabuka Marija ud. Nikole, OIB: 07245059369, Tribunj, Put slobode 6., Milin Nikola pok. Benedikta, OIB: 77014101966, Tribunj, Put slobode 4., Općenarodna imovina kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Tribunj, Stipaničev Josip, OIB: 75437398999, Tribunj, Vladimira Nazora 4., uz istodobni upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime ARNELI CVITAN (OIB: 67999334107) iz Tribunja, ul. Vladimira Nazora br. 4d, za cijelo.*

U Šibeniku, 26. lipnja 2025. godine

Prilog:

- Punomoć
- Potvrda o uplati sudske pristojbe
- Ugovor o darovanju nekretnina
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku P-313/2012
- Prijavni list

ZAJEDNIČKI zastupnik po:
Darija Silov i Ivan Milin
 ŠIBENIK
 Stjepana Radića br.31/II